



TEODORO RAMIREZ VALENZUELA

COSTO ESTIMADO DE CIERRE

INFORMACION GENERAL

PROYECTO PUNTA ESMERALDA	TIPO DE CAMBIO	\$11.50
UBICACIÓN LA CRUZ DE HUANACAXTLE	PRECIO DE VENTA	USD 250,000.00
CLIENTE	PRECIO EN PESOS	\$2,875,000.00
UNIDAD	CANTIDAD FINANCIADA	
FECHA Jueves, 01 de Febrero de 2007	CANTIDAD FINANCIADA EN PESOS	0.00
	AVALÚO	

IMPUESTOS

REGISTRO EN HACIENDA	\$57,500.00	
CUOTA DE REGISTRO	\$25,875.00	
AUTORIZACIÓN DE LA FUSION		
SUBTOTAL		\$83,375.00

GASTOS ADICIONALES

MISCELÁNEOS: REGISTRO Y COPIA EN CATASTRO	\$ 2,000.00	
ACALÚO (POR VALUADOR AUTORIZADO):	\$ 8,625.00	
CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 300.00	
SUBTOTAL:		\$ 10,925.00

COSTO FIDUCIARIO

ACEPTACION	\$ 5,698.00	
CUOTA ANUAL : (PRIMER PAGO ANUAL)	\$ 5,698.00	
NOTIFICACION DEL REGISTRO FEDERAL Y AUTORIZACION BANCARIA	\$ 3,000.00	
LICENCIA DE RELACIONES EXTERIORES	\$ 10,595.00	
SUBTOTAL:		\$ 24,991.00

HONORARIOS NOTARIALES

HONORARIOS NOTARIALES:	\$ 25,250.00	
I.V.A 15%		
SUBTOTAL:		\$ 25,250.00

COSTO DE CIERRE TOTAL EN PESOS	\$144,541.00
---------------------------------------	---------------------

PORCENTAJE DEL COSTO DE CIERRE EN RELACION AL PRECIO DE VENTA	5.028%
COSTO DE CIERRE ESTIMADO EN DÓLARES	USD 12,568.78

* TODAS LAS CANTIDADES (impuestos, gastos adicionales, honorarios notariales) SON EN PESOS.

Héroe de Nacozari # 260 Sur 2º piso
Colonia Zona Dorada, Bucerías, Municipio de Bahía de Banderas,
Nayarit, México. C.P. 63732